

Дайджест новостей



сентябрь 2023

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|------------|
| Важное в экономике | -3-5 стр. |
| Новости ФНС России | -5-7 стр. |
| Новое в закупках..... | - 8 стр. |
| Минтруд..... | -9 стр. |
| Минэкономразвития..... | -9 стр. |
| Новости отрасли и проекта обеления..... | -9-10 стр. |
| Новости рынка недвижимости и ритейла | -11 стр. |
| СРО АКФО..... | - 11 стр. |
| Выставки, конференции, премии..... | - 12 стр. |



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Если вы хотите опубликовать новости своей компании на сайте СРО АКФО, в ТГ канале «Налоги и клининг в B2B», а также включить свои новости в ежемесячный дайджест, присылайте их на электронный адрес:

mm@arcfo.ru



КОНФЕРЕНЦИЯ «Профессионалы клининга и заказчики услуг. Как получить качество и соблюсти законность»

24 октября АКФО в рамках выставки CleanExpo 2023 в международном выставочном центре «Крокус Экспо» проводит конференцию **с участием представителей заказчиков услуг и ФНС России.**

Спикерами и участниками конференции со стороны заказчиков станут руководители подразделений, осуществляющих контроль за налоговыми отделами, организацию тендерных процедур и взаимодействие с аутсорсинговыми компаниями, оказывающими услуги профессиональной уборки.

Традиционно от ФНС выступит куратор проекта обеления, который разъяснит позицию налоговой службы на ход проекта и расскажет о планах по его дальнейшему развитию.

Планируемые темы выступлений:

- Важность исключения репутационных и финансовых рисков с точки зрения налоговой составляющей
- Почему мы вступили в проект ФНС по обелению клининга.
- Чего хочет заказчик: гарантии качества и безопасности услуг клининга.
- Как мы выбираем подрядчиков по клинингу. Важные критерии.
- Налоговая оговорка и Инфоресурс. Наша практика применения инструментов, рекомендуемых ФНС.

Конференция пройдет в павильоне 1, Конференц-зал А, зал 1. Начало мероприятия в 15.15.

Получить бесплатный билет на выставку можно по промокоду **АСФО** на [сайте организатора](#).

Важное в экономике



[Минтруд начнет оценивать число россиян, занятых в теневом секторе — РБК \(rbc.ru\)](https://rbc.ru)

Минтруд разработал проект методики для оценки непрямым способом потенциальной численности граждан, занятых в теневом секторе экономики, а также определения значений целевых показателей по ее выявлению (как для регионов, так и для России в целом).

Ведомство предложило формулу расчета потенциальной величины теневой занятости. На ее основе региональным властям установят КРІ по «легализации» таких граждан. Предполагается, что за три года регионы должны будут обелить 30% теневого сектора. РБК направил запрос в Минтруд.



[ФНС задумалась об «окраске» теневых доходов — РБК \(rbc.ru\)](https://rbc.ru)

У ФНС пока «неагрессивная» позиция в отношении теневой занятости и теневых доходов, меры по борьбе с этим будут формироваться постепенно, заявила РБК замглавы ведомства Светлана Бондарчук.

По словам Бондарчук, ведомство ведет работу, чтобы понять, нужны ли «какие-то активные мероприятия» по борьбе с серой занятостью, пока на это нет «санкции». При этом доказать нелегальность доходов не просто, претензии должны быть обоснованы. В выведении граждан «из тени» заинтересованы прежде всего региональные власти, поскольку местные бюджеты недополучают деньги. Однако из-за высокой налоговой нагрузки на труд процесс обеления затруднен, особенно это заметно в сфере строительства, общепита, такси, курьерства, сказала замглавы ФНС.



[Правительство России отказалось вводить прогрессивную шкалу налога - Российская газета \(rg.ru\)](https://rg.ru)

В свое время ушли от прогрессивной шкалы, чтобы уйти от зарплат в конвертах. "Но сегодня все изменилось. Вся трудовая деятельность фиксируется в электронном виде, - говорит он. - Налоговая отслеживает все доходы. Очевидно, что, если у одного человека была одна зарплата до введения прогрессивной шкалы, а потом понизилась, - это повод для проверки. А зарплата в конверте или укрывание реальной зарплаты - это серьезное нарушение".

ВЕДОМОСТИ

[Путин выступил на заседании Госсовета по развитию рынка труда - Ведомости \(vedomosti.ru\)](http://vedomosti.ru)

Президент России Владимир Путин в ходе расширенного заседания президиума Госсовета по развитию рынка труда в Великом Новгороде призвал правительство стимулировать занятость населения. Он напомнил, что в планах – в течение десятилетия перейти к экономике высоких зарплат. Об этом президент говорил на Петербургском экономическом форуме. «Какова ситуация на данный момент с уровнем заработной платы, заработными платами вообще? По итогам июля их рост составил 10,5% в реальном выражении. Это, хорошо, конечно. Нужно поддержать эту тенденцию», – подчеркнул президент.



[Генеральный директор Ассоциации клининговых и фасилити- операторов Елена Маркевич рассказала, как в клининге решают проблему дефицита персонала](#)

В некоторых сферах экономики рост цен происходит и потому, что они переживают стадию "выхода из тени", "обеления", одна из задач которого - также удержание персонала. И в такой ситуации важны понимание и поддержка заказчика, потому что репутационные риски от сотрудничества с недобросовестными подрядчиками могут оказаться значительно существеннее, нежели экономия, поясняет Елена Маркевич, генеральный директор Ассоциации клининговых и фасилити- операторов.

Другой взгляд на проблему трудовых мигрантов



[Валерий Выжutowич - о том, влияет ли присутствие мигрантов на конкуренцию на рынке труда - Российская газета \(rg.ru\)](#)

Эксперты пришли к выводу, что массового оттока мигрантов в 2022 году не было

В 2022 году в Россию на работу из стран ЕАЭС приехали 1,7 млн человек - столько же, как и в 2021 году

В 2022 году в России было зарегистрировано даже больше мигрантов, чем в 2021-м, - 685 тыс. против 668 тыс. При этом число прибывших из Таджикистана выросло в полтора раза (до 184 тыс. человек с 127 тыс. в 2021 году), количество приезжих из Киргизии не изменилось, сократился лишь поток мигрантов из других стран СНГ. По учетным данным, из России уехало в 2022 году 668 тыс. мигрантов.

Опасения, что в 2022 году мигранты начнут массово покидать Россию, высказывали представители диаспор. Эксперты, однако, не видели оттока. По данным Центра аналитических и практических исследований миграционных процессов, за первый квартал 2022 года было оформлено трудовых патентов почти в два раза больше (516,9 тыс.), чем за тот же период прошлого года (228,5 тыс.), действительных патентов на конец отчетного периода - 2 миллиона 110 тысяч (в прошлом году была 961 тысяча).

ЦАРЬГРАД

["Россия задыхается от мигрантов": Шкурлатов заявил о "национальном предательстве" \(tsargrad.tv\)](#)

Еще одна точка зрения на необходимость мигрантов в России.

Уполномоченный по правам предпринимателей в России Борис Титов недавно [предложил](#) Владимиру Путину расширить приток мигрантов из Юго-Восточной Азии, в том числе за счёт отмены экзамена на знание русского языка. Титов подчёркивает, что рост экономики приводит к дефициту кадров, восполнить его можно за счёт притока мигрантов. За всю историю наблюдений, по словам омбудсмена, сейчас беспрецедентный дефицит рабочих рук.

«Вместо того чтобы ломать голову над тем, как бы завлечь ещё больше мигрантов, представителям власти и бизнеса стоило бы подумать о другом, - полагает гендиректор медиахолдинга "Общественная служба новостей" Роман Шкурлатов. - А именно - о репатриации русского населения из стран СНГ и дальнего зарубежья».



ФНС



[Даниил Егоров подвел итоги работы ФНС России за восемь месяцев 2023 года | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

За восемь месяцев 2023 года в бюджетную систему РФ поступило 29,4 трлн рублей с ростом в 2,4 трлн рублей, или 9%, к январю-августу 2022 года. трлн рублей - по НДС с ростом на 15% (+0,6 трлн рублей).

В консолидированные бюджеты регионов поступило 10,7 трлн рублей, что на 12%, или на 1,2 трлн рублей, больше аналогичного периода прошлого года. Плановые показатели бюджетов субъектов РФ превышены на 12%.



[В Московском УФНС состоялось заседание Коллегии по вопросам урегулирования задолженности, обеспечения процедур банкротства в условиях применения ЕНС.](#)

Руководитель Управления [Третьякова М. В.](#) обратила внимание на необходимость оперативного применения полного комплекса мер **принудительного взыскания**, важность проведения индивидуальной работы с налогоплательщиками в рамках комиссии по урегулированию задолженности, **активизации взаимодействия со Службой судебных приставов и Прокуратурой города Москвы** в целях мобилизации дополнительных поступлений налоговых платежей в бюджет._



[Теперь можно получить упрощенную справку о принадлежности сумм ЕНП | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

С 19 сентября 2023 года налогоплательщики могут получить справку о принадлежности сумм ЕНП в новом сокращенном виде. В документе теперь указываются не все операции списания и распределения сумм ЕНП по обязательствам, а итоговая (агрегированная) сумма в пределах одного дня. Таким образом, справка стала меньше в объёмах, при этом её форма и состав не изменились.

Для запроса новых видов документов [приказом ФНС России от 14.09.2023 № ЕД-7-8/627@](#) внесены изменения в форму и формат запроса на представление информационных услуг, утвержденные [приказом ФНС России от 29.12.2022 № ЕД-7-19/1295](#).



[Обновлены сервисы «Реестр субсидиарных ответчиков» и «Проверь арбитражного управляющего» | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

ФНС обновила сервис «[Реестр субсидиарных ответчиков](#)». В нем содержатся 14 574 актуальные записи о лицах, привлеченных к гражданско-правовой ответственности. Информация представляется по делам о банкротстве, где ФНС России участвует как кредитор, представляя интересы государства, и иным делам с участием ФНС России, где взыскивается ущерб с контролируемых должников лиц.

Также на официальном сайте ФНС России размещен еще один сервис для участников банкротных процедур – «[Проверь арбитражного управляющего](#)». Сервис позволяет получать сведения об установленных судом нарушениях арбитражных управляющих, допущенных в ходе процедур банкротства. В сервисе содержатся данные с 2015 года, которые актуализируются на постоянной основе. На данный момент сервис содержит информацию по 31 316 нарушениям арбитражных управляющих.

Оба сервиса позволяют быстро и бесплатно проверить добросовестность контрагента или арбитражного управляющего.



[129 компаний подали заявления на налоговый мониторинг в 2024 году | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

В 2024 году 129 компаний из 20 отраслей планируют вступить в налоговый мониторинг. Заявочная кампания завершилась 1 сентября. Большинство заявок поступило от представителей нефтеперерабатывающей, энергетической и торговой областей.

Из них 56 заявлений направили представители среднего бизнеса. Это стало возможно благодаря снижению суммовых критериев для вступления в мониторинг.

В настоящее время компании необходимо соответствовать следующим показателям: общая сумма налогов за год - более 100 млн рублей, выручка и стоимость чистых активов – более 1 млрд рублей.



[Обновились контрольные соотношения декларации по налогу на прибыль | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

Федеральная налоговая служба разместила на сайте контрольные соотношения показателей декларации по налогу на прибыль организаций. Эти соотношения используются налоговыми органами и налогоплательщиками для проверки заполнения различных взаимосвязанных между собой показателей декларации.

Контрольные соотношения после их реализации в программном обеспечении позволяют компаниям автоматически проверить показатели отчетности перед ее подачей. Это, в свою очередь, способствует уменьшению количества ошибок в декларациях.

ЗАКУПКИ



2 октября 2023 года пользователям станет доступна ВЕРСИЯ 13.3 ГИС ЕИС ЗАКУПКИ.

Ключевые новации:

- структурированные характеристики объекта закупки в извещении
- цифровой контракт по электронным процедурам (право)
- формирование и применение машиночитаемых доверенностей (право)
- обновление функционала электронного активирования
- реализация новых проверок в личном кабинете органа контроля
- доработки в рамках Закона № 223-ФЗ
- иные доработки

Минфин: Минфин России сообщил о начале функционирования специализированных электронных площадок, операторами которых являются ООО "ЭТП" и ООО "Электронная торговая площадка ГПБ". Соответствующие соглашения заключены 25 августа 2023 года.

Напомним, что перечень операторов специализированных электронных площадок утвержден распоряжением Правительства РФ от 12 июля 2018 г. № 1447-р и помимо указанных операторов включает ООО "Автоматизированная система торгов государственного оборонного заказа" (Письмо Минфина России от 25 августа 2023 г. № 24-03-05/81108).



**Минтруд
России**

[Как получить субсидию за наём работника?](#)

Главное условие — взять в штат молодого сотрудника до 30 лет, зарегистрированного в центре занятости.

Ещё субсидию можно получить за трудоустройство:



- граждан, участвовавших в специальной военной операции
- членов семей участников СВО, погибших при выполнении задач в ходе боевых действий
- работников, которые в этом году потеряли работу из-за сокращения штата
- тех, кто находился под риском увольнения и был переведен к другому работодателю
- граждан Украины, а также лиц без гражданства, которые получили удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации

Для получения субсидии достаточно направить заявление через личный кабинет [портала «Работа России»](#).



Министерство
экономического развития
Российской Федерации

[Законопроект о модернизации кодов ОКВЭД для снижения нагрузки на бизнес прошел I чтение в Госдуме | Министерство экономического развития Российской Федерации \(economy.gov.ru\)](#)

1. Законопроект предлагает установить **реестры ФНС единым источником** сведений о кодах ОКВЭД.
2. В реестрах ФНС **будет указываться структура выручки по кодам ОКВЭД**. На уровне Правительства будут утверждены рекомендации по определению кодов ОКВЭД и их процентной доли.
3. Планируется отмена ежегодного подтверждения ОКВЭД.

Если законопроект примут, то новые **правила вступят в силу с 1 сентября 2024 года**, а **актуализация кодов ОКВЭД должна пройти до 15 апреля 2025 года**.

ОТРАСЛЬ И ПРОЕКТ ОБЕЛЕНИЯ



[Идет период проведения тендеров. Скачиваете полезные таблицы:](#)

Как составить ТЗ на услуги клининга.

Калькуляция услуг клининга в нормочасах.

Калькуляция услуг клининга в фиксированной стоимости.



Бизнес портал VC. Ru опубликовал колонку генерального директора СРО АКФО Е. Маркевич

Как мы обеспечиваем качество и безопасность услуг в условиях дефицита линейного персонала — Елена Маркевич на vc.ru

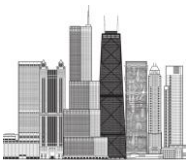
Естественно, что официальное трудоустройство, за которое выступают члены нашей ассоциации, не могли не сказаться на стоимости услуг, поскольку в цену включены все необходимые налоги и сборы. Стоимость услуг клининга за последний год выросла также на 40% и выше. Связано это с процессом обеления рынка клининга, в том числе официальным трудоустройством сотрудников. Среди наших членов есть компании, которые из-за этого теряют контракты, так как заказчики не хотят платить дороже и ищут тех, кто все еще оптимизирует, а проще говоря, попросту ворует налоги, не платя официальные зарплаты. Но есть и другая категория заказчиков, - они с пониманием отнеслись к росту цен на услуги по поддержанию чистоты. Среди них, например, Сбербанк, крупный ритейл (Спортмастер, М. Видео, Гиперглобус, Ашан, Леруа Мерлен и пр.). Потому что для них репутационные риски от сотрудничества с недобросовестными подрядчиками могут оказаться значительно существеннее, нежели экономия.



профессиональные ассоциации в парадигме взаимодействия бизнеса и государства

Ассоциация «объединение административно-хозяйственных профессионалов» рассказала о деятельности коллег из СРО АКФО по построению цивилизованного рынка клининга и защите интересов своих членов.

Сегодня АКФО активно обсуждает с правительством, Минфином возможности преференций для компаний, находящимся в белой парадигме ведения бизнеса, предоставляет своеобразный защитный зонтик для своих участников, а также гарантирует заказчикам справедливые цены, высокое качество оказываемых услуг и отсутствие финансовых и репутационных рисков.



НЕДВИЖИМОСТЬ И РИТЕЙЛ

[Wildberries планирует построить крупный логопарк в Ленобласти - Недвижимость РИА
Новости, 04.09.2023 \(ria.ru\)](#)

Логопарк рассчитан почти на 150 000 кв. м. Онлайн-ритейлер Wildberries выкупил 29,8 га на территории индустриального парка М10 в Тосненском районе Ленинградской области.

[Мебельная компания Lazurit](#) завершила строительство логистического комплекса площадью 19 тыс. кв. м. расположенного на территории индустриального парка «РНК Парк Софьино» в Раменском округе. Проект реализован в рекордно короткие сроки, за 6 месяцев.

Ввод в эксплуатацию планируется в декабре 2023 года.



СРО АКФО

ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА



В конце октября стартует очередной поток обучения специалистов по специальностям клининга, который проводят СРО АКФО и колледж индустрии гостеприимства и менеджмента №23 г. Москвы. По окончании курса слушатели получают дипломы установленного образца.

Узнать подробнее о программе обучения и оставить заявку:

+7 925 104-56-30

Эл. почта: gd@arcfo.ru



На сайте СРО АКФО в также можете скачать подробный файл с информацией по [международным выставкам индустрии чистоты](#), которые пройдут в 2023-2024г.

ВЫСТАВКИ И КОНФЕРЕНЦИИ



*Продолжается регистрация посетителей на Международную выставку оборудования и средств для профессиональной уборки, санитарии, гигиены, химической чистки и стирки **CleanExpo Moscow 2023**.*

Бесплатный билет для посещения можно получить по промокоду **АСФО** на [официальном сайте](#).

АКФО проводит конференцию с участием заказчиков услуг и ФНС России.

Приходите на сессию, организованную СРО АКФО, чтобы первыми узнать:

- почему заказчики выбирают «белые» компании;
- как смотрит ФНС на цепочку взаимоотношений заказчик- исполнитель;
- какие новые инструменты разработаны СРО АКФО и РАДО.

CleanExpo Moscow традиционное место встречи производителей, поставщиков и специалистов индустрии чистоты.

Не забудьте добавить в свои источники информации:

Телеграмм канал [Налоги и клининг в B2B](#)

Канал СРО АКФО [Rutube](#)

Блог СРОК АКФО в издании [КЛЕРК](#)

Официальный сайт [СРО АКФО](#)